

Bouwnr	Type	Adres	Verdieping	Berging begane grond	GBO (circa m ² , exclusief balkon)	Koopsom v.o.n.
1	Hoekappartement	Van Limburg Stirumstraat 6a	1	1	71	€ 292.500
2	Tussenappartement	Van Limburg Stirumstraat 6	1	2	48	€ 250.000
3	Tussenappartement	Van Limburg Stirumstraat 4a	1	3+7	46	€ 240.000
4	Hoekappartement	Van Limburg Stirumstraat 4	1	4	76	€ 362.500
5	Hoekappartement	Van Limburg Stirumstraat 10a	2	5	71	€ 297.500
6	Tussenappartement	Van Limburg Stirumstraat 10	2	6	48	€ 255.000
7	Tussenappartement	Van Limburg Stirumstraat 8a	2	3+7	46	€ 245.000
8	Hoekappartement	Van Limburg Stirumstraat 8	2	8	76	€ 367.500
9	Topappartement	Van Limburg Stirumstraat 12a	3	9	78	€ 390.000
10	Topappartement	Van Limburg Stirumstraat 12a	3	10	73	€ 397.500

In de koopsom is o.a. inbegrepen:

- grondkosten
- sloopkosten
- bouwkosten
- kosten architect, constructeur en overige adviseurs
- notariskosten voor de aankoop van de woning
- makelaarscourtage en verkoopkosten van de woning
- aansluitkosten water, elektra, kabel en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat Woningborg
- overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting

In de koopsom is niet inbegrepen:

- financieringskosten
- notariskosten voor het afsluiten van de hypotheek
- aansluitkosten voor CAI en telefoon
- keuken en ander meerwerk
- grond- en bouwrente vanaf vervallen opschortende voorwaarden tot notarieel transport

Verkoopinformatie:

VIAVESTA
MAKELAARS IN VASTGOED

Viavesta Makelaars Gouda
Klein Amerika 15
2806 CA Gouda
T. 0182 511283
E. gouda@viavesta.nl

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Wijzigingen voorbehouden.
Er kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Gouda, 13 april 2022

Ontwikkeling:

 **Verheij**
vastgoedontwikkeling

Realisatie:

 **houtman**
aannemingsbedrijf